



Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova
Academia „Ștefan cel Mare”



ORDIN

„06” noiembrie 2025

mun. Chișinău

nr. 274

**Cu privire la aprobarea condițiilor de
acces pe proprietatea publică aflată în
gestiunea Academiei „Ștefan cel Mare”
a Ministerului Afacerilor Interne**

În temeiul art. 8 alin. (1) din Legea nr. 28/2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelilor publice de comunicații electronice cu modificările ulterioare, pct. 5 și pct. 8 din Metodologia de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1434/2016 cu modificările ulterioare, și pct. 26 subpct. 12) din Regulament cu privire la organizarea și realizarea învățământului și cercetării în cadrul Academiei „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 429/2020, cu modificările ulterioare,

ORDON:

1. Se aprobă condițiile de acces pe proprietatea publică aflată în gestiunea Academiei „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii, conform anexei la prezentul ordin.

Bază: Hotărârea Senatului nr. 2/13 din 31 octombrie 2025; Procesul verbal nr. 5 al Comisiei pentru determinarea activelor neutilizate, comercializarea și/sau darea în locațiune ori comodat a bunurilor instituției din 20 octombrie 2025.

2. Secția tehnologia informației și comunicații (*dl I. Lesnic*) va asigura publicarea pe pagina web oficială a Academiei „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne a prezentului ordin și condițiilor de acces.

3. Controlul executării prezentului ordin se pune în sarcina Prorectorului pentru administrare și gestionare proiecte, comisar-șef, Nicolai RANGA.

4. Prezentul ordin poate fi contestat cu cerere prealabilă în termen de 30 zile de la comunicării/notificării acestuia, la Academia „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne, adresa: MD-2009, mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 21, e-mail: academia@mai.gov.md, în conformitate cu prevederile art. 162 alin. (3), art. 164 alin. (1) și art. 165 alin. (1) din Codul administrativ al Republicii Moldova.

5. Secția documentare (*dna E. Macovei*) va asigura distribuirea prezentului ordin conform tabelului de repartizare.

**Rector,
comisar-șef**

Dinu OSTAVCIUC

Discutat și aprobat în cadrul ședinței Comisiei pentru determinarea activelor neutilizate, comercializarea și/sau darea în locațiune ori comodat a bunurilor instituției Nr. 5 din 20 octombrie 2025	Aprobat prin Hotărârea Senatului Nr. 2/13 din 31 octombrie 2025
--	---

Condițiile de acces

pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiune) Academiei „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate

1. Academia „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne cu sediul în mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 21.

2. Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces (adresa, telefon etc.): MD-2009, mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 21, tel.: (+373) 22-723-959, (+373) 22-255-798, fax: (+373) 22-738-994; adresă electronică: www.academy.police.md; e-mail: academia@mai.gov.md; cod fiscal/IDNO: 1006601000691.

II. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea (gestiunea) Academiei „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne care constituie obiectul dreptului de acces

3. Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilelor aflate în gestiunea Academiei „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne în modul stabilit de Guvern.

4. Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la Capitolul I pct. 2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, *(în continuare denumiți furnizori)*, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

5. Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) autorității publice Academia „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne, în condițiile *Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr.28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016)*, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

5.1. exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică Academia „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne;

5.2. lucrările de acces pe proprietatea publică Academiei „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții și/sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

III. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică

6. Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform *Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice*, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016* și include costurile suportate de către Academia „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menționată.

7. Tariful maxim sub formă unică achitat anual pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului Academiei „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne constituie 4 641 (patru mii șaiszeci și unu) lei per metru pătrat. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (*anual, trimestrial, lunar, integral*) se stabilește prin negociere directă dintre Academia „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne cu furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelilor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

8. Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau retehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora* nr. 13 din 07 iulie 2016.

9. La tariful prevăzut la pct.7 a prezentului regulament/condiții, pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului Academiei „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne, adițional se mai adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor. Furnizorul va achita suplimentar energia electrică utilizată/consumată, în baza datelor prezentate de către Academia „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne conform indicațiilor contoarelor, instalate de către și din contul Furnizorului.

10. Tariful maxim pentru accesul la bunurile prevăzute la pct. 3 din prezenta anexă pe suprafața proprietate publică a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

10.1. să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului Academiei „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne;

10.2. să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelilor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

10.3. să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces

11. Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea Academiei „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

11.1. să nu deterioreze căile de acces către imobilele Academiei „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne și nici a altor entități situate în preajmă.

11.2. să nu se perturbeze regimul de activitate al Academiei „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne și a altor entități din aceeași zonă.

12. Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea Academiei „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa Academiei „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

13. Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii, cât și a exploatării acestora.

14. Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a Academiei „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne.

15. Furnizorii garantează prin acte/probe confirmative potrivit normelor și standardelor din domeniu, general recunoscute, precum că elementele de rețea instalate pe Academia „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne nu au efecte secundare/nocive pentru persoanele aflate în perimetrul Academiei „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne.

16. Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare, în termeni proximi, dar nu mai mult/târziu de 7 (șapte) zile calendaristice, în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața persoanelor/cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilele Academiei „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne.

17. Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

18. Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului Academiei „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

19. Modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces

20. În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere la Academia „Ștefan cel Mare” a MAI însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:

20.1. datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică;

20.2. scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

20.3. zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (*se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare*);

20.4. lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);

20.5. durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică a Academiei „Ștefan cel Mare” a MAI;

20.6. dovada respectării condițiilor (îndeplinite în mod cumulativ), prevăzute la art. 5 din Legea 28/2016.

21. Academia „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne va examina și soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr. 28/2016 cererea, în coroborare cu cadrul normativ existent, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

22. În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la pct.21 prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

23. Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale

24. Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între Academia „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne și furnizor.

25. Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă negociabilă pentru fiecare caz în parte cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.

26. Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezoluțiunii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/legale.

27. Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică aflată în administrarea (gestiunea) Academiei „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne, în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercițarea dreptului de acces se publică pe pagina *web* oficială a Academiei „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne.

28. Lucrările de acces pe proprietatea publică aflată în administrarea (gestiunea) Academiei „Ștefan cel Mare” a Ministerului Afacerilor Interne se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr.28/2016, a normelor tehnice și sanitare, cât și ale prezentelor condiții, în modul stabilit.

29. Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr.28/2016.

30. În măsura în care nu dispune prezentele condiții se completează cu dispozițiile Legii nr.28/2016.